

De Valeriusstraat

**“Het leukst
is dat we iets
neerzetten waar
mensen heel blij
van worden.”**

Blij met alle vernieuwingen

“Het is nu meer één geheel geworden”.

De Valeriusstraat

Kwaliteit van onze woningen

De HuurdersAdviesRaad

Zoekt een nieuwe voorzitter

Wooncomplex de Hertog

Feestelijke opening binnentuin



Betere Buurt Fonds

Vernieuwd binnenplein De Bissing

Inhoud

Voorwoord 1

Thuis bij 2

Ferhat Koc

Betere Buurt Fonds 6

Nieuw binnenplein De Bissing

Op stap met ... 8

Klantadviseur Dana
& wijkbeheerder Maarten

Inloop De Schelfhorst 12

Spreekuur voor al uw vragen

Kleine verbeteringen 14

Direct besparen tot wel 20%

HuurdersAdviesRaad 16

Nieuw

De Valeriusstraat 18

Kwaliteit van onze woningen

Beste Buur 21

Noaberschap in Almelo

De Hertog 24

(t)huis en tuin

Puzzel 28

Recept 29



8

Op stap met Dana van Domselaar
klantadviseur

Maarten Kemerink op Schiphorst
wijkbeheerder

Colofon Het bewonersblad van
Woningstichting Sint Joseph Almelo
verschijnt twee keer per jaar.

Eindredactie
Fokkelien Boorsma & Sanne Helthuis

Redactie en teksten
Mirjam de Koning, Stijn de Leeuw,
Tanja Naber en Leon Bekhuis

Fotografie
Rikkert Harink, Sint Joseph, iStock Adobe

Vormgeving
Rebelfish concept & creatie, Enschede

Druk
Lulof, experts in gedrukte communicatie,
Almelo

Oplage
4.900 exemplaren

Met het bewonersblad van Sint Joseph nemen wij u mee achter onze voordeur én die van verschillende huurders. Wij vertellen u graag hoe wij samenwerken aan de kwaliteit van wonen in Almelo. Van u horen wij ook graag wat er speelt in uw wijk, buurt of woongebouw. Voor vragen, opmerkingen of wensen mag u contact met ons opnemen. U vindt onze contactgegevens op de achterkant.

Volg ons op:

[instagram.com/sintjosephalmelo](https://www.instagram.com/sintjosephalmelo)



Sint Joseph

daar voel je je thuis



14

Kleine verbeteringen
direct besparen





‘Nieuw’ is het thema van dit Bewonersblad. Wanneer je iets nieuws hebt of krijgt, word je daar vaak blij van. Denk aan een nieuwe woning, een nieuwe keuken of badkamer. Maar ook een nieuwe baan zorgt vaak voor blijdschap. In dit blad leest u artikelen over vernieuwing van woningen, nieuwe medewerkers en vernieuwing van gezamenlijke tuinen.

Voorgenomen fusie

Wij timmeren hard aan de weg om aan de grote maatschappelijke opgave in Almelo te voldoen. Zoals u misschien hebt vernomen hebben wij plannen om te fuseren met De Woonplaats Enschede. Daardoor ontstaat er meer financiële ruimte om te investeren. Daarmee kunnen wij meer en sneller investeren in onze woningen. Denk aan meer sloop/nieuwbouwprojecten en het sneller verduurzamen en renoveren van de woningen. Daardoor blijft het voor u prettig en veilig wonen in Almelo. Daar zetten wij ons voor in.

Projecten

Wij zijn vol aan de slag met het renoveren en verduurzamen van onze woningen. De 119 woningen aan de Meulenbeldlaan/ Johanna van Burenlaan zijn bijna klaar. Onlangs zijn wij gestart met onderhoud en verduurzaming van 90 woningen aan de Valeriusstraat. Projectleider Karin vertelt er alles over op pagina 18. Begin 2024 beginnen we met onderhoud, verduurzaming en comfortverbetering van 186 woningen aan de Drakensteyn. In deze uitgave van het Bewonersblad leest u de ervaring van een bewoner aan de Sluitersveldssingel, die de renovatie van zijn woning achter de rug heeft. Hij is heel blij met zijn ‘nieuwe’ woning.

**We worden
toch allemaal
erg blij van
‘iets nieuws’.**



“Nieuwe initiatieven in de wijk of buurt omarmen wij graag.”

Nieuwe huurders en medewerkers

Wij verwelkomen ieder jaar nieuwe huurders. Wij zijn blij met hen en we hopen dat zij zich snel thuisvoelen. Daarnaast hopen wij dat u zich snel thuis voelt in uw nieuwe huis en buurt. Voor u is niet alleen het huis nieuw, maar ook de medewerkers van Sint Joseph. Op pagina 8 leest u een interview met twee nieuwe medewerkers van Sint Joseph, Dana en Maarten. Misschien ziet u hen binnenkort wel bij u in de wijk. Ook de HuurdersAdviesRaad (HAR) is een nieuw begrip voor nieuwe huurders. Maak kennis met de leden op pagina 16 en lees wat zij voor u kunnen betekenen.

Nieuw in de buurt

Nieuwe initiatieven in de wijk of buurt omarmen wij graag! Via het Betere Buurt Fonds heeft één van onze

huurders budget aangevraagd voor onder andere parasols en tuinposters om de gezamenlijke tuin aan te kleden. Hoe dat is geworden ziet u op pagina 6. Wilt u ook iets betekenen voor de buurt en kunnen wij u daarbij helpen? Misschien is het Betere Buurt Fonds wel geschikt. Vul het aanvraagformulier in op onze website.

Ik wens u veel leesplezier met het Bewonersblad!

Laudia Reamer
directeur-bestuurder



Ik ervaar nu meer comfort en woongenot.

Thuis bij:

Ferhat Koc



In 2022 en begin 2023 zijn in totaal 165 woningen aan de Sluitersveldssingel en Brandersweg gerenoveerd en verduurzaamd. Daarbij is onder andere asbest verwijderd, de badkamer en het toilet zijn vernieuwd, het keukenblok is voorzien van nieuwe fronten, de cv is verplaatst, er is een nieuwe brandwerende voordeur geplaatst, de buitenkozijnen zijn vervangen en de woningen zijn geïsoleerd en van ventilatie systemen voorzien.

Op donderdag 27 juli waren wij op bezoek bij de heer Ferhat Koc, bewoner aan de Sluitersveldssingel in Almelo. Ook zijn woning is gerenoveerd en verduurzaamd. Wij zijn benieuwd hoe de heer Koc de hele periode van de werkzaamheden heeft ervaren en wat hij er nu, een jaar na de renovatie, van merkt.

Voordat de heer Koc begint te vertellen, worden wij getraakteerd op koffie met heerlijke zoete Turkse lekkernijen.

De heer Koc woont al sinds 2010 in de woning en het bevalt hem erg goed. *“De mensen kennen elkaar en al mijn vrienden en familie wonen hier in de buurt. Bovendien heb ik goed contact met mijn burens. Dat vind ik erg fijn.”*

Projectvoorstel

Voorafgaand aan het project heeft iedere bewoner een projectvoorstel ontvangen. Hierin staat alles wat belangrijk is voor de bewoners, zoals de geplande werkzaamheden, de planning, de contactpersonen en eventuele vergoedingen en/of huurverhoging. Volgens de heer Koc was het projectvoorstel heel duidelijk en overzichtelijk. Alles wat hij wilde weten stond erin. Daarnaast ontving hij ook nieuwsbrieven en brieven met de laatste stand van zaken. *“Van alle veranderingen die kwamen of zijn doorgevoerd werd ik op de hoogte gebracht. Zo waren er nooit verrassingen. Wanneer ik toch iets wilde overleggen belde ik met Jeroen, de uitvoerder. Ik had zijn mobiele nummer, dus ook dat was goed geregeld.”*



Tochtvrij

Voor de renovatie had de heer Koc veel last van tocht in zijn woning. Door het vervangen van de buitenkozijnen, de balkondeur en de voordeur heeft hij daar geen last meer van. Het is nu heel comfortabel in zijn woning. *“Ik heb het afgelopen jaar helemaal geen verwarming aangehad. Door het nieuwe glas en het nieuwe mechanische ventilatiesysteem is het veel aangenamer in mijn woning. Ik ben er heel blij mee”,* zegt de heer Koc.

De glazen voordeur is vervangen door een dichte voordeur met kijkgaatje. Deze is niet alleen tochtvrij, maar ook beter voor de veiligheid.

> verder op pagina 4

“Van alle veranderingen die werden doorgevoerd werd ik op de hoogte gebracht. Zo waren er nooit verrassingen.”

Klankbordgroep

Voordat het project start wordt aan bewoners gevraagd of ze willen deelnemen aan de klankbordgroep. Met deze klankbordgroep worden de geplande werkzaamheden besproken, maar ook de (on)mogelijkheden en aanvullende ideeën of wensen. Op de vraag of de heer Koc wist dat er een klankbordgroep was en wat deze voor en tijdens de renovatie deed, keek hij ons vragend aan. Die informatie heeft hij gemist. *“Jammer”,* zegt hij, *“ik had me zeker aangemeld voor de klankbordgroep, want ik denk graag mee.”*

Keuze

Om een keuze te maken uit de verschillende kleuren tegels voor de badkamer en het toilet, heeft de heer Koc de modelwoning bezocht. Hier kon hij precies zien hoe het er in zijn woning uit kwam te zien. Er was voldoende keuze, volgens de heer Koc, en hij heeft de kleuren van de tegels afgestemd op de kleuren in de rest van zijn woning. Het is nu meer één geheel geworden.





Overlast

Tijdens de werkzaamheden heeft de heer Koc geen overlast ervaren. Natuurlijk wordt alles vies en ligt er veel stof, maar verder viel het reuze mee. *“Als je wilt dat iets mooi wordt, moet je eerst lijden”,* vindt de heer Koc. Hij heeft ook geen gebruik hoeven maken van de pauzewoning. *“Mijn moeder woont om de hoek, dus daar kon ik altijd terecht,”* legt hij uit met een glimlach.

Dagkalender

Vooraf heeft de heer Koc een dagkalender van de aannemer gekregen. De werkzaamheden verliepen keurig volgens schema. In totaal zijn ze iets minder dan drie weken bij hem in de woning bezig geweest. Hij gaf 's ochtends de sleutel aan de uitvoerder en ging naar zijn werk. Dat ging prima. Er is heel netjes gewerkt en strak afgewerkt. De heer Koc is ook tevreden over de kwaliteit van de gebruikte materialen.

Iets minder tevreden is hij met de badkamer. Deze is iets kleiner geworden. *“Wel mooier, hoor! Maar voor grote mensen, zoals ik, is het een beetje behelpen in de badkamer”,* zegt de heer Koc.

Terrein

Op het terrein achter de wooncomplexen zijn de struiken weggehaald. De heer Koc zit graag op zijn balkon en vindt de nieuwe situatie veel overzichtelijker en veiliger. Mensen die kwaad willen, kunnen zich nu namelijk niet meer verstoppen achter de struiken. Aan de voorkant zijn juist struiken geplaatst, maar hier had hij liever bergingen voor fietsen, scooters en scootmobiel gezien. Nu staan die voor de deur en dat ziet er wel wat slordig uit, vindt hij.

Al met al is de heer Koc heel blij en tevreden met de werkzaamheden die gedaan zijn. Het is hem enorm meegevallen. Hij ervaart meer comfort en woongenot in zijn woning aan de Sluitersveldssingel.

“Er is heel netjes gewerkt en strak afgewerkt. Ik ben ook erg tevreden over de kwaliteit van de gebruikte materialen.”



PERSBERICHT JULI 2023

Nieuws over de voorgenomen fusie

Woningcorporaties Sint Joseph en De Woonplaats hebben het voornemen om te fuseren. Aanleiding is de hulpvraag van Sint Joseph vanwege de grote maatschappelijke opgave in Almelo en het tekort aan financiële middelen om deze te kunnen uitvoeren. Door een fusie ontstaat er financiële investeringsruimte om daarmee het verschil in Almelo te kunnen maken (sloop/nieuwbouw, verduurzaming) zonder daarmee afbreuk te doen aan de opgave van De Woonplaats.

Samen verder

Voordat de fusie tussen Sint Joseph en De Woonplaats officieel door kan gaan, moeten er eerst nog een aantal verplichte stappen succesvol worden doorlopen. Beide bestuurders hebben daar vertrouwen in. Het streven is om rond de zomer van 2024 eerst juridisch te fuseren en pas op een later moment ook organisatorisch, waarna de corporaties samen verder gaan onder de naam De Woonplaats.

Meer sloop/nieuwbouw en sneller verduurzamen in Almelo

Beide corporaties benadrukken dat de fusie geen gevolgen heeft voor de dienstverlening aan huurders. De huurders van Sint Joseph merken straks wel dat er weer meer geïnvesteerd kan worden. Denk aan meer sloop/nieuwbouwprojecten en het sneller verduurzamen van de woningen in Almelo. En dat is precies waarom beide corporaties de handen ineen slaan. De Woonplaats blijft ook gewoon volop investeren in Enschede en de Achterhoek én in de ambities die vorig jaar zijn ingezet. Voor de huurders van De Woonplaats verandert er niets.

“De kleuren van de tegels afgestemd op de kleuren in zijn woning. Het is nu meer één geheel geworden.”





Het Betere Buurt Fonds, iets voor u?

In de vorige editie van het Bewonersblad vroegen wij aandacht voor het Betere Buurt Fonds. Met een bijdrage van het Betere Buurt Fonds helpen wij u om de buurt op te fleuren of de contacten met burens te verbeteren. Dat is belangrijk, omdat u dan prettig en veilig woont.

Mevrouw Hesselink-Löhr, al acht jaar bewoner van appartementencomplex De Bissing aan de Bornsestraat, las de oproep in het vorige Bewonersblad. Zij ergerde zich al een tijd aan het onkruid op het binnenplein. Het ziet er erg slordig uit. Zij en haar man doen zoveel mogelijk om het plein schoon te houden, maar dat lukt niet altijd.

Om het plein netter en gezelliger te maken vraagt ze hulp van het Betere Buurt Fonds. Ze wil graag een onkruidverdelger, tuinschilderijen en parasols tegen de zon. Om in het najaar of met kerst iets voor de bewoners te organiseren, wil ze ook graag twee partytenten.

Sint Joseph is er niet alleen voor het verhuren en onderhouden van woningen. Wij werken ook aan een prettige leefomgeving, een plek waar u zich thuis voelt. De aanvraag van mevrouw Hesselink-Löhr past precies in onze gedachte van een prettige leefomgeving en verbetering van het onderlinge contact tussen de bewoners.

Inmiddels is het plein gezellig aangekleed met tuinschilderijen en bloembakken. Echt een visitekaartje voor het wooncomplex. In augustus is een barbecue georganiseerd, waarbij de parasols en partytenten goed van pas kwamen. Het was zo gezellig, dat de barbecue volgend jaar zeker weer georganiseerd wordt. Maar eerst samen soep eten in de herfst en chocolademelk drinken met kerst. Onder de partytenten!

Samen werken aan een betere buurt!



De spelregels

1. Meerdere buurtbewoners hebben voordeel bij de uitvoering van het idee. De zichtbare verbetering is dicht bij buurtbewoners en/of buurtbewoners zijn betrokken bij de activiteit.
2. Een groot gedeelte van de buurtbewoners waar het idee voor bedoeld is, steunt het idee.
3. Het Betere Buurt Fonds keert een eenmalige vergoeding uit per aanvraag.
4. Een aanvraag kan door elke huurder van Sint Joseph worden gedaan (alleen of samen met anderen).
5. Huurders maken gebruik van het aanvraagformulier dat op de website staat. Het formulier kan ook worden geprint of op aanvraag worden verstuurd op papier.
6. Aanvragen worden beoordeeld door een commissie van Sint Joseph: de Buurtfondscommissie. Ze kijken naar het doel van de aanvraag, het voldoen aan de voorwaarden en spelregels. De commissie denkt mee met de aanvragers.
7. Er is per jaar een maximum bedrag beschikbaar in het fonds. Hierdoor kunnen aanvragen later in het jaar wellicht niet worden ondersteund.

Er is nog budget voor 2023. Wilt u hier gebruik van maken? Stuur een mail naar communicatie@stja.nl

Mevrouw Hesselink-Löhr





**Op stap
met...
Dana van
Domselaar**
klantadviseur
projecten

Sinds 1 mei heeft Sint Joseph een klantadviseur in dienst. Dit is een nieuwe functie binnen Sint Joseph. Een klantadviseur begeleidt onze huurders bij groot onderhoud, renovatieprojecten, herstructurering en verduurzaming. Maak kennis met onze klantadviseur, Dana van Domselaar.

Wat houdt de functie precies in?

“Het is een veelzijdige functie. Ik ben het communicatiepunt tussen bewoners, aannemers en projectleiders. Voor bewoners ben ik een luisterend oor, een helpende hand in tijden van moeilijkheden en een bron van informatie en advies. Ik heb goed inzicht in wat er speelt binnen een project, waar huurders tegenaan lopen en waar eventuele knelpunten zitten. Bewoners komen met vragen eerst bij mij. Weet ik hier geen antwoord op, dan zet ik de vraag uit bij de projectleider of de aannemer. Daarnaast heb ik nauw contact met de collega's van maatschappelijk beheer en de wijkbeheerders wanneer situaties zich voordoen die extra aandacht nodig hebben. Ik ben een soort spin in het web.”

Hoe ziet jouw dag er uit?

“Elke dag is anders. Ik zit bij alle overleggen met de projectleider en de aannemer. Ik ga mee naar de kijkmomenten in de modelwoning en ik houd mij bezig met de projectvoorstellen die naar de bewoners worden verzonden. Ik word veel gebeld door huurders en de aannemer, dus het kan ook zomaar zijn dat ik de hele dag op pad ben. Ik heb dagen dat ik vijf minuten achter de computer zit en dan ineens wegvlieg. Er zijn ook dagen dat ik de hele dag achter de computer zit en administratie verwerk. Het is een hele afwisselende functie. Mijn dag ziet er meestal anders uit dan dat ik deze van te voren had ingepland.”

Wat vind je tot nu toe het leukste aan je werk?

“Het leukste aan mijn functie vind ik de afwisseling. Binnen de organisatie werk ik met bijna alle afdelingen samen. Daarnaast heb ik nauw contact met de huurders en dat vind ik heel leuk.”

“Groot onderhoud kan veel overlast veroorzaken. Ik kijk hoe we dit voor bewoners zo fijn mogelijk kunnen laten verlopen.”



Wanneer krijgen bewoners van Sint Joseph met jou te maken?

“Wanneer jouw woning of complex groot onderhoud krijgt zoals renovatie of verduurzaming. Zodra een project start, horen de huurders dat ik de contactpersoon ben. Het is fijn voor de bewoners om een aanspreekpunt te hebben, want voordat de werkzaamheden starten, hebben zij vaak de meeste vragen. Ik ben degene die binnen het project de communicatie verzorgt, samen met de collega's van de afdeling communicatie. Ik lever de input voor de brieven en het projectvoorstel en zorg er voor dat de klankbordgroep wordt opgericht.”

Hoe kun jij er voor onze huurders zijn? Wat kun jij voor ze betekenen?

“Het hele proces van groot onderhoud kan best intensief zijn voor een huurder. Ik kan helpen om dit zo duidelijk mogelijk te maken. Ik kijk waar de spanningen of onzekerheden zitten en probeer deze weg te nemen. Groot onderhoud kan veel overlast veroorzaken. Ik kijk hoe we dit als team zo fijn mogelijk voor de bewoners kunnen laten verlopen.”

Wat verwacht je van de komende periode?

“De komende tijd wordt het druk. Ik verwacht dat ik nog meer ad hoc ga werken en dat vind ik het leukste aan mijn werk. De eerste projecten starten en de volgende projecten staan al klaar. De dagen vliegen voorbij en collega's hebben nu al het gevoel dat ik hier jaren werk. Het blijft natuurlijk een uitdaging



om deze nieuwe functie vorm te geven. Ik ben bij alle afdelingen langsgegaan om te informeren wat zij doen bij een renovatie. Op die manier heb ik wel een goed beeld gekregen hoe ik mijn functie het beste kan uitvoeren.”

Eén van de afdelingen waar je veel mee samenwerkt is de afdeling wijkbeheer. Nu heeft Sint Joseph ook een nieuwe wijkbeheerder, Maarten Kemerink op Schiphorst. Hoe gaat deze samenwerking?

“Maarten is wijkbeheerder in de wijken van Drakensteyn en Valeriusstraat. Drakensteyn is een project waar ik nu mee bezig ben. Bij de Valeriusstraat ondersteun ik het project. De samenwerking met Maarten is van cruciaal belang om een gezonde en leefbare woonomgeving te behouden tijdens renovatie- of verduurzamingsprojecten. Samen streven we naar tevredenheid van de bewoners.”

> verder op pagina 10



Niet alleen de huurders bij de renovatieprojecten, maar ook de meeste huurders in zijn wijk hebben kennis gemaakt met de nieuwe wijkbeheerder Maarten Kemerink op Schiphorst. Hij neemt de wijk over van Huub Oude Vrielink, die vanaf 1 juli huismeester is van Buurstede.

Sinds 1 juni ben je begonnen als wijkbeheerder bij Sint Joseph. Hoe zijn de eerste maanden befallen?

“De eerste maanden zijn mij heel goed befallen. Met een open blik en houding ben ik gestart. Hiervoor werkte ik in de reclame, een hele andere wereld. Ik heb mij zo goed mogelijk voorbereid, maar door het werk in de praktijk te ervaren, weet ik pas echt wat het inhoudt. Het is allemaal nieuw voor mij en ik probeer zoveel mogelijk op te nemen. Sint Joseph is een sociaal bedrijf, iedereen is heel toegankelijk en het goede inwerkprogramma heeft mij geholpen om de afdelingen en collega's in korte tijd te leren kennen. De inwerkperiode was druk en intensief, maar werpt nu al zijn vruchten af. Deze baan geeft mij energie.”

“Door alleen al naar bewoners te luisteren, kan je veel winst behalen.”

Wat vind je tot nu toe het leukste aan de functie van wijkbeheerder?

“Er zijn meerdere dingen die ik leuk vind. De collega's zijn vriendelijk en behulpzaam en de sfeer onderling is prettig. De eerste periode ben ik veel op kantoor geweest. Nu ik meer in de wijk te vinden ben, merk ik dat ik dit onderdeel van mijn werk het mooist vind: het aanbellen bij mensen, zien wie er open doet en het gesprek aangaan. Door alleen al naar bewoners te luisteren, kan je veel winst behalen. Natuurlijk kunnen wij niet alles oplossen, “nee” is ook een antwoord. Maar ik weet dan wel wat er speelt en heb meegedacht binnen mijn mogelijkheden. Dat is soms al voldoende. Het is prettig dat ik steeds beter weet welke andere partners ik wanneer kan betrekken als mijn mogelijkheden als wijkbeheerder ophouden.”

Het is fijn om te merken dat ik het netwerk steeds beter leer kennen. In samenwerking met initiatieven als buurtbemiddeling, stichting Present, de wijk-coaches, wijkagenten en mijn collega's, kunnen we veel voor de bewoners betekenen.”



**Op stap
met...
Maarten
Kemerink op
Schiphorst
wijkbeheerder**



Wat is je indruk van de wijken?

"Ik leer de wijken steeds beter kennen. Door in gesprek te gaan met de huurders, overleggen met de leden van de bewonerscommissies en klankbordgroepen weet ik wat er speelt in de wijk. Fijn om te merken dat ik in samenwerking met hen al vaak tot een passende oplossing kom. De kracht ligt echt in de wijk! Ik waardeer het als huurders en vrijwilligers in de wijk zelf met ideeën of oplossingen komen. Meedenken en meehelpen in de wijk, dat moedig ik zeker aan. In de wooncomplexen merk ik dat er meer gezamenlijkheid is, huurders spreken elkaar sneller aan en voelen zich samen verantwoordelijk. Fijn om hieraan mijn steentje te kunnen bijdragen."

Heb je het idee dat huurders jou al goed weten te vinden?

"Ja, dat gevoel heb ik meer en meer. Er hangt in de wooncomplexen een A4 waarop ik word voorgesteld als nieuwe wijkbeheerder. Ik probeer zo veel mogelijk zichtbaar aanwezig te zijn in de wijken en wooncomplexen. Ik merk dat er veel vertrouwen is in Huub, de vorige wijkbeheerder, en hopelijk krijgen de huurders dat ook in mij. Steeds vaker spreken huurders mij aan als ik in de wijk ben. Dat is voor mij een mooie manier om hen persoonlijk te leren kennen. Ik hoor terug dat huurders het prettig vinden om persoonlijk contact te hebben. Voor mij is het belangrijk om contact met de bewoners van mijn wijken te onderhouden. Ik ben er af en toe, zij zijn er vaak dag en nacht, dus weten precies wat er speelt."



Eén van je taken is de begeleiding van de projecten die nu lopen aan de Drakensteyn en de Valeriusstraat, waar ook Dana bij betrokken is.

"Dat is inderdaad iets wat ik net heb opgepakt. Zo was ik bij de kijkdag voor de huurders in een modelwoning. De huurders kunnen hier zien wat de plannen zijn en hoe het gaat worden. Ik ben benieuwd hoe dit proces verloopt. Een renovatie brengt natuurlijk overlast met zich mee. Als huurders dat ervaren, ga ik graag het gesprek aan om te kijken of en hoe we eventuele problemen aan kunnen pakken."

"Meedenken en helpen in de wijk, dat moedig ik zeker aan."



Zo gaan we samen op zoek naar oplossingen.

Bij De Inloop kunt u terecht voor vragen over gezondheid, veiligheid, zorg, welzijn, participatie en een aantal gemeentezaken (specifiek voor de wijk Schelfhorst). De inloop is een initiatief van Avedan en vindt u in het wijkcentrum De Schelf.

De Inloop is bedoeld voor zaken waarover u even wilt overleggen en waarvan u wilt weten wat de mogelijkheden zijn. Tijdens De Inloop zijn werknemers van de gemeente Almelo en Avedan Welzijn aanwezig. Zij geven u graag antwoord op uw vragen.

Incidenteel worden we ook aangevuld met medewerkers van bijvoorbeeld het wijkbeheer, handhaving, politie en Sint Joseph.

Denk hierbij aan vragen over hulpmiddelen, vrijwilligerswerk, aanvragen voor zorg, schuldenproblematiek, groen in de wijk, enzovoort. We weten niet altijd alles direct, maar doen ons best u zo goed mogelijk te woord te staan en op zoek te gaan naar de juiste oplossing.

“Zo gaan we samen op zoek naar oplossingen.”



De inloop Schelfhorst

Waar
Wijkcentrum De Schelf,
Binnenhof 51

Wanneer
Dinsdag 10 uur t/m 12 uur
Donderdag 15 uur t/m 17 uur

humanitas

Hulp nodig bij je geldzaken?
Of wil je iemand anders hiervoor
aankondigen? De vrijwilligers van
Humanitas staan voor je klaar.

Humanitas Twente
074 243 7733
twente@humanitas.nl

Sint Joseph, daar voel je je thuis.

Dat is wat wij onze bewoners gunnen en waar wij met z'n allen hard voor werken.

Het geldt ook voor onze medewerkers. Als zij zich thuis voelen bij Sint Joseph, kunnen zij zich nog beter inzetten voor het belang van onze bewoners. Afgelopen jaar zijn er veel nieuwe medewerkers bijgekomen. U ziet ze hiernaast in het overzicht staan. Met een aantal maakt u kennis in dit Bewonersblad.

Nieuwe medewerkers zijn nodig, omdat andere met pensioen gaan of een andere baan hebben gevonden. Maar zij zijn ook nodig voor onze ambitie, namelijk voldoen aan de grote maatschappelijke opgave in Almelo. Wij hopen dus dat zij zich snel thuis voelen bij Sint Joseph. Samen zorgen wij er dan voor dat u prettig woont in Almelo.



 **BEKIJK ONZE
Vacatures**



**Kom jij
ons team
versterken?**

Nieuwe medewerkers

Christel Ezendam
Front office medewerker

Liset Lucassen
HR Adviseur

Jasper van Zanten
Manager Vastgoed

Dana van Domselaar
Klantadviseur projecten

Fokkelien Boorsma
Strategisch communicatie
adviseur

Sanne Helthuis
Communicatiemedewerker

**Maarten Kemerink
op Schiphorst**
Wijkbeheerder

Amber ter Meer
Trainee financial planning
& control

Robin Dekker
Medewerker vastgoed

Julia Peters
Front office medewerker

Eline Goes
Verhuur medewerker

--

Met pensioen

Rita Vos- Jurgens
Frits Verschoor
Jos Meijners

Kleine verbeteringen Direct besparen tot 20%

Een vloerkleed neerleggen

Scheelt 3%
Let op: Niet bij vloerverwarming

Radiatorfolie plaatsen

Achter iedere radiator.
Zo verwarm je de ruimte,
niet de muur.

Gebruik tochtstrips en afdichtkit

Maar ook brievenbuskleppen en
drempelborstels. Zo komt koude
lucht van buiten niet naar binnen.

Waterbesparende douchekop

Zo bespaar je € 25,- per jaar aan
gas én € 10,- per jaar aan water.

Vervang alle gloei- lampen (peertjes)

Door LED-lampen. Een LED-lamp
is 90% zuiniger dan een gloeilamp
en verbruikt 85% minder stroom
dan een halogeenlamp.

Stekkerdoos met schakelaar

Zet in één keer alle aangesloten
apparaten eenvoudig uit.

Met relatief goedkope oplossingen kun
je direct besparen op je energierekening.
Deze oplossingen heb je in een jaar
terugverdiend.



Ga in gesprek over het verduurzamen van jouw huis.

Iedere woensdag vrijblijvend
spreekuur van 10.00 tot 12.00 uur.

Hagendoorn
Wilgenstraat 11 Almelo.

Grootverbruikers Stroom

Lampen uit waar je niet bent

Overdag de lampen uit.

Zet apparaten na gebruik helemaal uit

En laat geen losse stekkers
in het stopcontact zitten.

Gebruik was- en vaatmachines alleen als ze echt vol zijn

Op lage temperatuur en als het
kan de ECO-stand.

Kook niet meer water dan nodig



Je wasmachine, oven, airfyer, frituurpan, wasdroger en afwasmachine verbruiken het meeste stroom. Daarna komen de waterkoker en de keukenboiler.

Grootverbruikers Gas

Zet de verwarming 1 graad lager

Dan bespaar je zo'n
€ 200,- per jaar.

De helft korter douchen

Dat is een besparing van
€ 200,- per jaar.

Doe 's avonds de gordijnen dicht

Sluit binnendeuren en buitendeuren

Vul jaarlijks de CV, ontlucht verwarming

Zet de verwarming laag in ruimtes
waar je niet vaak komt.



Laat je centrale verwarming goed
inregelen. Meer informatie op
www.almelo.nl/energie

Nieuw

HUURDERS
ADVIES
RAAD



‘Nieuw’ is het thema van dit Bewonersblad. Misschien is uw woning afgelopen jaar wel vernieuwd en verduurzaamd of gebeurt dat binnenkort. Of u heeft een nieuwe keuken of badkamer gekregen. Misschien bent u wel een nieuwe huurder van Sint Joseph. In dat geval is het Bewonersblad ook nieuw voor u, maar ook uw burens, de medewerkers van Sint Joseph en de HuurdersAdviesRaad (HAR) zijn dan nieuw.

Wat doet de HAR eigenlijk? En waarvoor kunt u bij hen terecht? U leest het op deze pagina's.

De HAR

De HAR is er voor de huurders van Sint Joseph. Haar belangrijkste taak is het behartigen van de belangen van alle huurders. De HAR denkt en praat mee over verschillende onderwerpen en heeft regelmatig contact met de directeur-bestuurder van Sint Joseph. Voor een aantal onderdelen geldt dat de HAR instemmingsrecht heeft.

Daarnaast organiseert de HAR ieder jaar een jaarvergadering waarbij alle huurders welkom zijn. De eerst volgende jaarvergadering staat gepland voor begin 2024. De exacte datum volgt zo snel mogelijk. Meer informatie vindt u op onze website www.harvanstja.nl.

Voorgenomen fusie

In juli 2023 werd bekend dat Sint Joseph wil fuseren met De Woonplaats in Enschede. De HAR is hiervan op de hoogte gebracht door Claudia Beumer, directeur-bestuurder van Sint Joseph. De aanleiding voor een fusie is de grote maatschappelijke opgave van Sint Joseph in Almelo en het tekort aan financiële middelen om deze te kunnen uitvoeren. Een fusie komt niet vaak voor. Voor de bestuursleden van de HAR is het ook nieuw. Hoe gaan zij hier mee om? Wat zijn de rechten en plichten van de HAR tijdens

De HuurdersAdviesRaad (HAR) is er voor alle huurders van Sint Joseph.

het proces? Het betekent bovendien dat de HAR gaat samenwerken met een andere huurdersorganisatie, namelijk die van de partij waarmee Sint Joseph wil fuseren. Ook dat is nieuw voor de HAR. De afgelopen maanden, maar ook de komende maanden, wordt er achter de schermen hard gewerkt om een fusie mogelijk te maken. De HAR denkt niet alleen mee, maar heeft ook adviesrecht. Dat betekent dat zij het recht heeft om advies uit te brengen over de voorgenomen fusie.

Voorzitter Piet Roskam: *“De HAR is al langer op de hoogte van de fusieplannen van Sint Joseph. Vanaf het begin zijn wij door de directie op de hoogte gebracht en tussendoor voortdurend bijgepraat. Na eerst wat twijfel is de HAR overtuigd van de noodzaak en de voordelen van een nauwe samenwerking met een financieel sterke partner. De voordelen zijn er vooral voor onze huurders: renovatie-, verduurzamings- en nieuwbouwplannen kunnen straks versneld worden aangepakt en uitgevoerd.”* Wel vindt de HAR dat de eigen identiteit niet verloren mag gaan. *“Het is de wens van de HAR dat Sint Joseph na de fusie een eigen plaats inneemt in de nieuwe organisatie. Wat dat betreft zitten wij overigens op één lijn met de directie van Sint Joseph.”*

Hoe de samenwerking met de huurdersorganisatie van de aanstaande partner vorm krijgt, moet afgewacht worden. De HAR blijft zich hoe dan ook inzetten voor de belangen van de huurders van Sint Joseph.

Over de HAR

- Bijdragen aan het verbeteren van de kwaliteit van wonen
- Het bevorderen van een goede relatie tussen de huurder en Sint Joseph
- Meedenken en meepraten over het beleid van Sint Joseph
- Het bewaken van de prijs-/kwaliteitverhouding van de woningen van Sint Joseph

“Als HAR zijn wij overtuigd van de noodzaak én alle voordelen van deze fusie.”

Vrijwillger in de
HAR worden?
Wij zoeken nog
iemand die:

Oog heeft voor:

Het gezamenlijke huurdersbelang.

Enige bestuurservaring heeft:

En/of een voorzittersrol ambieert.

Zes tot acht keer per jaar:

Kan overleggen met de HAR-leden.

Vier tot zes keer per jaar:

Kan vergaderen met de
directie van Sint Joseph.

Beschikbaar is voor overige overleggen:

Zoals de jaarvergadering met huurders,
vergaderingen met bewonerscommissies,
overleg met de Woonbond of de
gemeente over bijvoorbeeld
de Prestatieafspraken.

Even voorstellen:

Marina Vos

nieuw HAR-bestuurslid

Waarom ik kies voor zitting in de HAR:

*"Ik heb vroeger in de bouw gewerkt
en voel me daardoor betrokken bij
woningen en bewoners".*



Daarnaast is de HAR op zoek naar een nieuw
en enthousiast bestuurslid, die bereid is op termijn
de functie van voorzitter op zich te nemen.

Wilt u ook meedenken en meepraten over het beleid
van Sint Joseph en een bijdrage leveren aan prettig
en betaalbaar wonen in Almelo? Dan komen we
graag met u in contact.

**Als lid van de HAR ontvangt u
een vrijwilligersvergoeding.**



Piet Roskam
voorzitter



**Addie
Krijnen**



**Marianne
Hakkers**



**Janny
Slot**



**Els
Langeveld**



**1 functie
beschikbaar**

 www.harvanstja.nl

 info@harvanstja.nl

 06 82 46 70 57

 facebook.com/harvanstja

Kwaliteit van onze woningen

De Valeriusstraat



Judith Boerhof (r)
in overleg met betrokken bewoners

Karin Wijting

Karin Wijting is projectleider vastgoed voor het verduurzamings-, onderhouds- en comfortverbeteringsproject aan de Valeriusstraat. Ze draagt de bouwkundige verantwoordelijkheid en is de spil van het projectteam. Met een duidelijke visie stuurt ze het team aan.

“Het leukst is dat we iets neerzetten waar mensen heel blij van worden,” benadrukt Karin. “Niet alleen de bewoners, maar ook hier intern bij Sint Joseph en bij de aannemer. We willen iets neerzetten waar we in de toekomst mee verder kunnen.”

Voorafgaand aan het uitwerken van het plan voor de Valeriusstraat, werd een aannemer geselecteerd, Ter Steege Bouw Vastgoed Hardenberg. Zij hebben in samenwerking met de huurders en Sint Joseph het plan voorbereid en voeren de werkzaamheden uit.

Eén van de belangrijkste kanten van dit project is het nauwe contact met de bewoners. Al vanaf het begin van het proces worden zij actief betrokken. Eerst kregen alle bewoners een enquête, waarin zij hun wensen en behoeften konden aangeven. Ook werd hierin de mogelijkheid geboden om deel te nemen aan de klankbordgroep. Negen enthousiaste bewoners hebben meegedacht bij de uitwerking van de plannen. Deze groep vertegenwoordigt een diverse mix van mensen, variërend in leeftijd en afkomst, afkomstig uit verschillende flat gebouwen aan de Valeriusstraat. Voor het uitvoeren van het project is van minimaal 70% van de bewoners akkoord nodig. Voor dit project hebben alle bewoners, dus 100%, akkoord gegeven op het projectvoorstel. Dat is een geweldig resultaat.

 **Ter Steege**

Valeriusstraat

“We willen iets neerzetten waar we in de toekomst mee verder kunnen.”



Project in het kort

Werkzaamheden in de woningen

- Badkamer vernieuwen
- Toilet vernieuwen en verplaatsen
- Aansluitpunt elektrisch koken
- Brandveiligheid verbeteren
- HR++ isolatieglas en paneelisolatie
- Spouwmuurisolatie
- Isolatie van de eerste verdiepingsvloer
- Extra dakisolatie
- 4 individuele zonnepanelen per appartement

Opwaarderen

van de algemene ruimte
(inclusief scootmobielstalling realisatie)

- Nieuwe dakbedekking en dakisolatie
- Nieuw balkon en galerijhekken
- Trappenhuisen opwaarderen en trappen coaten
- Scootmobielruimte creëren bij hoofdentree
- Ledverlichting algemene ruimten en op galerijen
- Aanpakken van de woonomgeving naar een klimaat adaptieve woonomgeving



Waarom de Valeriusstraat?

De keuze voor de Valeriusstraat om te renoveren en te verduurzamen is gebaseerd op meerdere belangrijke factoren. Allereerst stond er al onderhoud gepland voor de badkamers en toiletten, onder andere vanwege een rioleringskwestie. Dit was een perfecte kans om niet alleen het noodzakelijke onderhoud uit te voeren, maar ook om duurzaamheidswerkzaamheden uit te voeren. Een aantal woningen heeft een E, F of G-label, wat aangeeft dat deze nog niet energiezuinig zijn. Door energiebesparende maatregelen kunnen de energiekosten en daarmee de woonlasten voor de bewoners aan de Valeriusstraat omlaag.

> verder op pagina 20

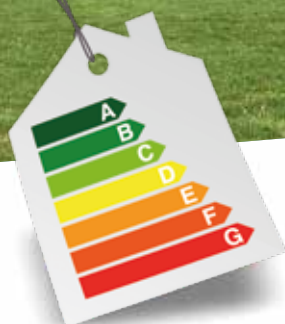
“Door energiebesparende maatregelen kunnen de energiekosten en daarmee de woonlasten omlaag.”

“De ideeën van bewoners nemen we mee in de plannen.”



Aalderinkshoek aardgasvrij

Meer informatie op:
duurzaamewijkenalmelo.nl



Een bijkomende reden om de woningen aan de Valeriusstraat te renoveren, is de ligging in de wijk Aalderinkshoek. Deze wijk is door de gemeente aangewezen voor het programma Aardgasvrije Wijken. Dat wil zeggen dat wordt onderzocht of het mogelijk is om Aalderinkshoek aardgasvrij te maken. Voor Sint Joseph een goede reden om tijdens dit project aan de Valeriusstraat de woningen te voorzien van goede schil isolatie. Dat betekent dat de muren (inclusief kozijnen), vloeren en daken van de woningen worden geïsoleerd. Daarna kan de stap worden gezet naar een aardgasvrije woning in de toekomst.

De combinatie van gepland onderhoud, de wens om woningen te verduurzamen en de voorbereiding voor de overgang naar toekomstig aardgasvrij wonen, maakt dit project een waardevolle en veelbelovende onderneming. Door te investeren in de Valeriusstraat kan Sint Joseph een belangrijke bijdrage leveren aan een duurzamere toekomst voor zowel de bewoners als de hele wijk Aalderinkshoek.

Natuuratelier

“De woonomgeving wordt ook in het plan meegenomen. Deze willen we aanpassen aan de klimaatverandering. We hebben een natuuratelier georganiseerd, zodat de bewoners konden meedenken over de inrichting van de woonomgeving. De ideeën van de bewoners nemen we mee in de plannen”.





De Egbertuskerk



**Sint Joseph gaat de Egbertuskerk verkopen.
De Voedselbank gebruikt de kerk de afgelopen
tien jaar kosteloos van Sint Joseph.**

Sint Joseph werkt hard aan het opknappen en verduurzamen van haar sociale huurwoningen in Almelo. Sint Joseph helpt ook maatschappelijke groepen met huisvesting. Zo heeft de Voedselbank tien jaar lang kosteloos gebruik gemaakt van de Egbertuskerk.

Sint Joseph richt haar aandacht op de woningen en wijken in Almelo. Daarom richt Sint Joseph zich niet op het onderhoud dat nodig is aan de Egbertuskerk, en de investering die daarbij hoort. Sint Joseph gaat op zoek naar een partij die wel wil investeren in de Egbertuskerk. De kerk kan dan langer blijven bestaan.

Sint Joseph heeft de overeenkomst met de Voedselbank opgezegd. De opzegtermijn is één jaar. Dat betekent dat de Voedselbank een jaar de tijd heeft om op zoek te gaan naar een nieuwe, geschikte locatie. De Voedselbank levert een belangrijke bijdrage aan de inwoners van Almelo. Sint Joseph helpt de Voedselbank met haar zoektocht.



VOEDSELBANKEN.NL

Ook blijven we big shoppers bij de Voedselbank brengen. Deze worden gebruikt voor de uitgifte van diepvries producten. De Voedselbank is erg blij met de tassen.





Beste Buur

Welke buur staat altijd voor jou klaar?

Beste Buur 2023

De Beste Buur werd inmiddels al voor het zesde jaar op rij georganiseerd in de gemeente Almelo. De Beste Buur is bedoeld om aandacht te vragen voor stille krachten in buurten en wijken; mensen die altijd voor anderen klaarstaan. In de maand augustus konden huurders van Sint Joseph en Beter Wonen hun Beste Buur nomineren.

Wat is een Beste Buur?

Sint Joseph en Beter Wonen vinden noaberschap en een sociaal en veilig leefklimaat erg belangrijk. Op deze manier kunnen mensen langer thuis blijven wonen, wordt eenzaamheid minder en woongeluk groter. Mensen die noaberschap uitdragen en zich inzetten voor een fijn leefklimaat, verdienen waardering.

Anders dan andere jaren

De afgelopen jaren was er op Nationale Burendag een feestelijke uitreiking. Eén van de genomineerden werd door een jury uitgeroepen tot winnaar en ontving de Beste Buur Bokaal. Omdat iedereen die iets betekent voor de buurt of wijk het verdient om in het zonnetje gezet te worden, hebben wij dit jaar geen winnaar meer uitgeroepen. Want iedere buur die voor een ander klaarstaat is natuurlijk een Beste Buur!

Uitreiking Beste Buur

Op 23 september, tijdens Nationale Burendag, brachten directeur-bestuurder Marjan Nekkers van Beter Wonen en directeur-bestuurder Claudia Beumer van Sint Joseph een bezoek aan de genomineerden om hen in het zonnetje te zetten en te bedanken voor hun bijdrage aan de buurt. Vaak zijn het burens die iets bijzonders doen in de buurt, maar dat zelf helemaal niet zo bijzonder lijken te vinden. Kleine klusjes, boodschappen doen, eten brengen, een luisterend oor bieden en gewoonweg altijd voor iedereen klaarstaan. Als dank kregen zij bloemen en een cadeaubon. De verrassing en blijdschap bij de burens was hartverwarmend. Deze bijzondere dag was niet alleen een mogelijkheid om waardering uit te spreken, maar ook om de relatie met onze bewoners te versterken.

Wij zijn blij om te zien dat noaberschap voor Almeloërs zo belangrijk is.

“Samen kunnen we een buurt maken waar iedereen zich welkom en gewaardeerd voelt.”



In deze snel veranderende wereld, waarin afstand soms gemakkelijker is dan nabijheid, benadrukken we dat goede buren belangrijk zijn! Ze zijn belangrijk in onze buurten en maken ons thuis gezellig. Laten we de Nationale Burendag gebruiken om aardig te zijn, contact te houden en te blijven investeren in de waardevolle relaties met onze buren.



Sint Joseph **beter wonen**
daar voel je je thuis

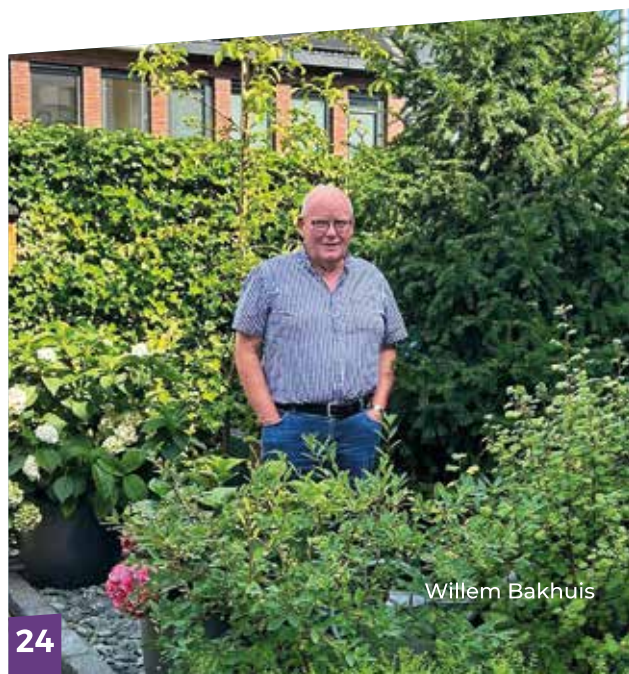


Op de voormalige Hedemanlocatie, aan de rand van de wijk Sluitersveld, staan 15 appartementen en 9 maisonnettes met frans balkon aan de Garenboom; wooncomplex De Hertog. Deze grachtenwoningen zijn verhoogd gebouwd, waardoor de bewoners aan de voorkant genieten van vrij uitzicht. De gracht die vóór de grachtenwoningen ligt maakt de uitstraling aan de voorkant compleet.

De bewoners hadden echter nog behoefte aan een gezamenlijke ontmoetingsplek. De buitentuin aan de achterkant van de woningen leek de ideale locatie daarvoor. En dat klopt. Begin dit jaar is de tuin ingericht en opgeknapt en op 31 mei feestelijk geopend. Bijna alle bewoners waren hierbij aanwezig en zij zijn erg enthousiast over hun nieuw ingerichte ontmoetingsplek. Sint Joseph is blij dat zij een bijdrage heeft geleverd aan een stukje bewonersparticipatie en leefbaarheid.

Vrijwilligers

Vrijwilligers zijn voor Sint Joseph onmisbaar. Zij zijn onder meer te vinden in de HuurdersAdviesRaad, bewonerscommissies en in verschillende woongebouwen. Daar zijn bewoners vrijwillig actief in het beheer van een gebouw. Denk aan het uitvoeren van kleine reparaties, zoals het vervangen van kapotte lampen, het verzamelen of wegbrengen van oud papier of het onderhouden van de gezamenlijke tuin. Voor het onderhoud van de tuin van De Hertog zijn wij op zoek gegaan naar een vrijwilliger binnen het woongebouw. Tijdens de opening kwamen we in contact met de heer Willem Bakhuis, één van de bewoners. Hij gaf aan zich te willen ontfemen over de tuin en het achterpad. Wij zochten hem en zijn vrouw Dinie op in hun benedenwoning. Onder het genot van een heerlijk kopje koffie vroegen wij hem waarom hij vrijwilliger is geworden.



Willem Bakhuis



Waarom vrijwilliger?

“Het oog wil ook wat”, zegt de heer Bakhuis. “In de oude situatie was de tuin een zootje en nodigde het ook niet uit om het netjes te maken en te houden. Nu de tuin is opgeknapt en aangelegd met mooie fruitbomen en blauwe regen, is het ook goed bij te houden”. Bovendien zitten de heer en mevrouw Bakhuis niet graag stil. Het is voor hen een kleine moeite om de tuin bij te houden en het achterpad schoon te houden.

“Behoeftte aan een gezamenlijke ontmoetingsplek.”



(T)huis en tuin De Hertog

“Nu de tuin is opgeknapt en aangelegd met mooie fruitbomen en blauwe regen, is het ook goed bij te houden.”

Oren en ogen

Ook al bemoeit de heer Bakhuis zich alleen met de tuin en het achterpad, hij is ook de oren en ogen van het woongebouw. Mocht hij dingen zien of horen die aandacht nodig hebben, dan neemt hij contact op met de wijkbeheerder. Dan kan er snel geschakeld worden.

Omdat de heer Bakhuis als onderhoudsmonteur gewerkt heeft, kent hij de buurt en de wijk heel goed.

> verder op pagina 26





Deze regenton vangt veel water. Door de vulpijp kan de ton makkelijk worden aangesloten op de regenpijp. De kraan zit op een ideale hoogte voor de bijbehorende gieter. Ook de tuinslang kan bevestigd worden aan de kraan. Via een afvoer kan het overtollige water goed afgevoerd worden.



Esker

De enige erkende esker in Nederland ligt ten noordoosten van Almelo bij Langeveen. In het veld is hij te volgen van Langeveen tot even ten oosten van Almelo. Nou ja te volgen, er liggen bultjes op een rij die net zo goed essen of een stuwwal zouden kunnen zijn.

Het Engbertdijksveen bij Langeveen ligt ten westen van de esker. Het dorp ligt er bovenop. Ten westen van Geesteren loopt de Delmaweg langs de esker. Harbrinkhoek en Klossehoek liggen ook op eskerbulten, en tenslotte misschien het Dikkersbos en dan houdt het wel op.

De esker is ontstaan in het Saalien, de voorlaatste ijstijd. Deze esker is dus de oudste van Europa, tot meer onderzoek oudere vindt uiteraard. Een esker ontstaat onder en in een gletsjer. Water stroomt door tunnels in en onder het ijs, onderin diepe breuken en scheuren. Het water neemt stenen en puinzooi mee en dat blijft liggen op de bodem van de tunnelrivier. Na het smelten van het ijs blijft het puin en grind achter.

Verhuizen

Meneer Bakhuis komt van origine van De Riet en mevrouw van Sluitersveld. Ze hebben lang aan de mooie Vrouwenweg gewoond, samen met hun drie kinderen. 'Noaberschap' was daar erg belangrijk. Daarom wilden ze ook graag in Sluitersveld blijven wonen. *"Het huis aan de Vrouwenweg was een oud huis uit 1937 met veel onderhoud en een grote tuin. Voor ons een reden om te verhuizen naar De Hertog"*, vertelt de heer Bakhuis.

Dat was in het begin wel even wennen, omdat alles nieuw was. Nu, na ongeveer zes jaar, zijn ze erg blij met hun mooie appartement aan de Garenboom, dichtbij de winkels en voorzieningen en de heerlijke binnentuin.

Betekenis 'Eskerplein'

Tot slot vroeg mevrouw Bakhuis zich nog af waar de naam 'Eskerplein' vandaan komt. De gemeente heeft de straatnamen in het 'plan Hedeman', waar ook de appartementen aan het Eskerplein bij horen, vastgesteld. De Esker is een geologische naam. In de ijstijd, miljoenen jaren geleden, vormden zich in het Sluitersveld zogenaamde eskers. Dit waren heuvels die ontstonden door opstuwing van puin onder een ijskap, zoals een gletsjer.



Bron: landschaplopen.com - auteur Mathilde



Kijkdagen in modelwoning Drakensteyn



In januari 2024 beginnen wij, samen met aannemer Dura Vermeer, met het onderhoud, verduurzaming en comfortverbetering van 186 woningen aan Drakensteyn.

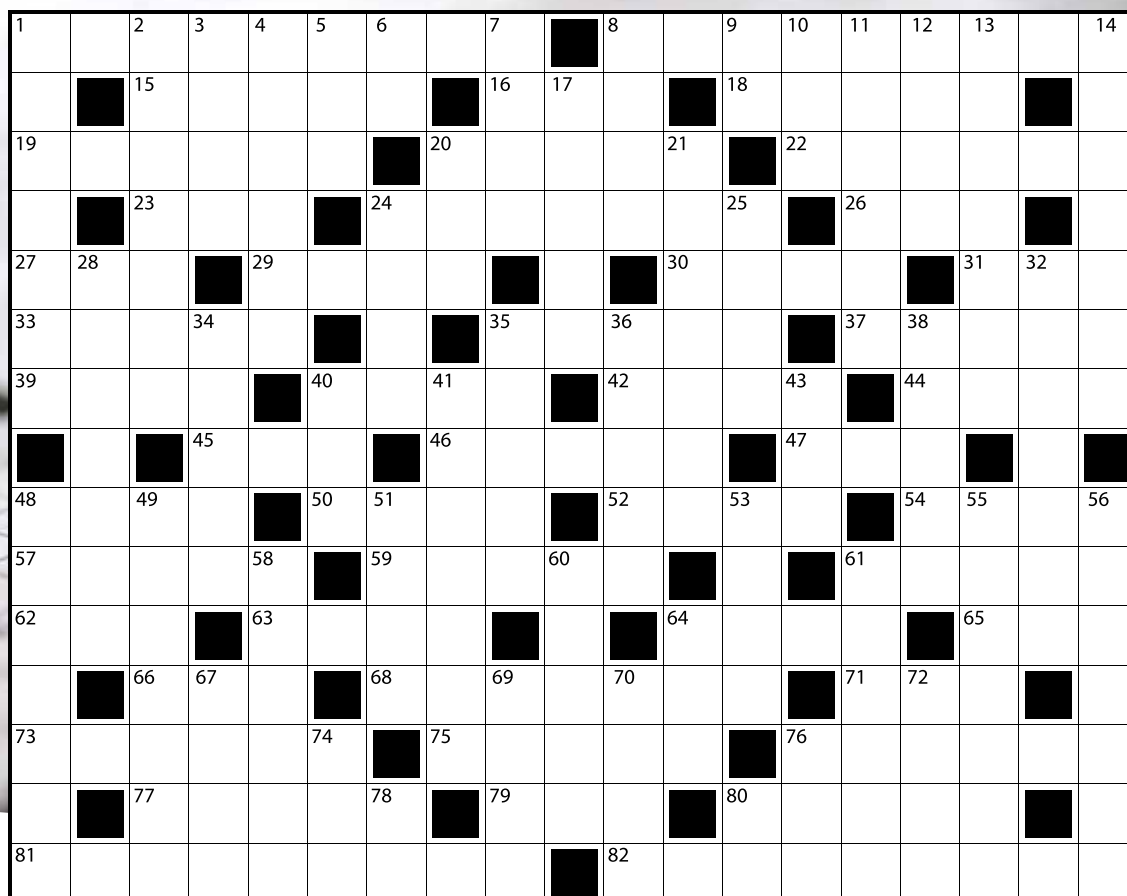
In september waren de bewoners welkom in de modelwoning. In deze woning zijn alle aanpassingen al gedaan. De bewoners konden zien en ervaren hoe hun woning eruit komt te zien na alle werkzaamheden. Ze krijgen onder andere een nieuwe keuken, badkamer en toilet. Maar ook een nieuwe voordeur, zonnescherm, zonnepanelen, videofoon, HR++ isolatieglas en nog veel meer. Ook mochten ze materialen en kleuren kiezen voor de keuken, de badkamer en het toilet. Medewerkers van Dura Vermeer en Sint Joseph waren aanwezig om alle vragen te beantwoorden. Sommige bewoners zien op tegen de werkzaamheden en de overlast. Dat is begrijpelijk. Uiteraard proberen wij te helpen waar wij kunnen. Om alle werkzaamheden uit te voeren, hebben wij toestemming nodig van minimaal 70% van de bewoners. Gelukkig is dit percentage ruim gehaald en starten wij begin 2024 met de werkzaamheden.

Werkzaamheden in het kort:

- Nieuwe keuken/badkamer/toilet
- Schilderwerk
- Nieuwe groepenkast in de meterkast
- Betere brandveiligheid en vluchtveiligheid
- Nieuw HR++ glas en isolatie
- Nieuwe CV-ketel en kamerthermostaat
- Mechanische ventilatie
- Videofoon met beeldscherm
- Zonnescherm
- Zonnepanelen
- Nieuwe LED verlichting in de algemene ruimtes
- Opfrissen en verbeteren van het groen rondom de flats.



Kruiswoordpuzzel



Horizontaal

1 meerdere in rang **8** huwelijksprent **15** vervallen huis **16** zeer oud (voorvoegsel) **18** metaaloneffenheid **19** Portugese eilanden **20** mistig **22** straatkei **23** voorzetsel **24** gerecht **26** oproer **27** een zekere **29** legerauto **30** hoofddekseel **31** uitroep **33** graansoort **35** plotseling opkomende gedachte **37** voornaamwoordelijk bijwoord **39** toewijding **40** wijn **42** tropische vetplant **44** schrijfgerei **45** lofdicht **46** menens **47** kansbriefje **48** niets uitgezonderd **50** militaire tocht **52** tropisch hardhout **54** niet taai **57** fors **59** deel van een zwembad **61** plezier **62** herkauwer **63** plan **64** sprookjesfiguur **65** in orde **66** vurig bewonderaar **68** sofa **71** askruik **73** aanhanger van een godsdienst **75** sterk oplopend **76** handwerk-techniek **77** drank **79** oppervlaktemaat **80** gordijnrail **81** volstrekt niets **82** bedriegen

Verticaal

1 winkel **2** beschermeling **3** munt **4** zuigbuisje **5** rivier in Oostenrijk **6** water in Friesland **7** lichte bedwelming **8** drietal **9** rivier in Siberië **10** voormalig Nederlands eiland **11** prijs **12** schijngestalte van de maan **13** plotseling veranderen **14** slurfdragend dier **17** vorderen **20** blits **21** niveau **24** verbod **25** tricot sporthemd **28** kort verhaal **32** keukengerei **34** onrijp **35** Europese vrouw **36** haaksteen **38** cadans **40** deel van een voertuig **41** ernstig **43** onbepaald voornaamwoord **48** het vet wegnemen **49** schat **51** bladnerf **53** karakter **55** naamloos **56** helpen **58** middel tegen koorts **60** geestelijke **61** stiekem kijken **64** seconde **67** overal **69** dierenverblijf **70** bibliotheek **72** ankerplaats buiten de haven **74** onaanzienlijk **76** knook **78** geluidsdrager **80** muzieknoot

28	63	17	71	11
----	----	----	----	----

32	71	5	75
----	----	---	----

57	39	81
----	----	----

77	30	71	44	56
----	----	----	----	----

Oplossing sturen naar:

communicatie@stja.nl

Of schrijf de oplossing op een gefrankeerde briefkaart en stuur die naar:

Woningstichting Sint Joseph Almelo
Redactie bewonersblad
Postbus 33
7600 AA Almelo

Onder de goede inzendingen verloten wij een Almelo cadeaukaart ter waarde van € 25,-. **Succes!**

De oplossing van de woordzoeker
in ons vorige bewonersblad was:
'Samen maken we de buurt'



Noedel bowl met zalm

Leuke Recepten
© leukerecepten.nl



Hoofdgerecht



25 minuten



4 personen



Een kleurrijke en lichte maaltijd van noedels met zalm en groenten gecombineerd in een bowl.

Ingrediënten

4 stukken zalm (285 gr)
4 wortels
200 gr noedels
2 limoen
150 gr taugé
1 komkommer
Scheutje ketjap
2 theelepel sesam
peper en zout
bosje koriander
350 gr mango



Bereiding

Marineer de zalm met het sap van de limoen en bestrooi met een snufje peper en zout.

Bereid de noedels volgens de verpakking, laat uitlekken en meng met een scheutje ketjap.

Snijd met een mandoline of kaasschaaf de wortel en komkommer in linten.

Snijd de mango in kleine blokjes.

Bak de zalm eventueel in 3 à 4 minuten rosé in een pan. Je kunt hem ook rauw laten, maar dan moet hij wel heel vers zijn.

Verdeel de noedels over het midden van een kom. Leg de zalm in stukjes, de mango, komkommer en wortel linten en taugé omheen.

Garneer met wat koriander, sesam en eventueel een limoentje om de noedel bowl mee te besprenkelen.

Tip: Je kunt de bowl zowel koud als lauwwarm eten.

Liever een Poké Bowl?
Bekijk hier een recept.



Kloppen uw contactgegevens nog?

Wij onderhouden graag
goed contact met u.
Maar daarvoor moeten we
u wel kunnen bereiken.
Controleer daarom of uw
contactgegevens nog
kloppen via:
MijnSintJoseph.

Is er iets veranderd?
Dan kunt u dat ook door-
geven via
MijnSintJoseph of
door ons te bellen op
(0546) 87 58 00. Bedankt!

MijnSintJoseph
www.stja.nl



Heeft u een vraag aan ons?

Op onze website vindt u op de
meeste vragen al een antwoord.
Via de zoekfunctie zoekt u snel naar
informatie.

Heeft u een vraag waar we samen
even voor moeten gaan zitten?
Maakt u dan een afspraak met
ons via het contactformulier.

Sint Joseph

daar voel je je thuis

Bezoekadres
Twentelaan 5
7609 RE Almelo

Postadres
Postbus 33
7600 AA Almelo

Omruilen materialen Maandag tot en met donderdag van
16.00 uur tot 16.30 uur bij de omruilbalie aan de Twentelaan 4.

Volg ons op:

[instagram.com/sintjosephalmelo](https://www.instagram.com/sintjosephalmelo)

